

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zamieňajúca v prvom rade :

Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454
v zastúpení: Ing.Michal Strnál– starosta obce

Zamieňajúci v druhom rade :

František Rusnák, rod. Rusnák, nar. 28.05.1960 r.č.600528/7277, bytom Oravská Polhora 457, občan SR

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

zámennú zmluvu.

Čl. I.

Zamieňajúca v prvom rade **Obec Oravská Polhora** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 5506 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 3337 orná pôda o výmere 1168 m²,
zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade **Obec Oravská Polhora**. v podiele 1/1-ina účasti.

Zamieňajúci v druhom rade **František Rusnák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 5189 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 13234/10 trvalý trávny porast o výmere 567 m²,
- CKN parc.č. 13234/17 trvalý trávny porast o výmere 1450 m²,
- CKN parc.č. 13234/18 trvalý trávny porast o výmere 1738 m²,
- CKN parc.č. 13488/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- CKN parc.č. 13234/22 trvalý trávny porast o výmere 9 m²,
zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho v druhom rade **František Rusnák**. v podiele 624/4800-ina účasti.(496m²)

Zamieňajúci v druhom rade **František Rusnák** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 6136 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 13487/1 trvalý trávny porast o výmere 181 m²,
- EKN parc.č. 13486/2 trvalý trávny porast o výmere 45 m²,
- EKN parc.č. 13485/1 trvalý trávny porast o výmere 225 m²,
zapísaná pod B11 na meno zamieňajúceho v druhom rade **František Rusnák**. v podiele 624/4800-ina účasti.(59m²).



Čl. II.

Zamieňajúca v prvom rade **obec Oravská Polhora** vymieňa zamieňajúcemu v druhom rade **obci Františkovi Rusnákov** týmto jej spoluvlastnícky patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 8806 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 3337 orná pôda o výmere 1168 m²,
pričom spoluvlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti zamieňajúci v druhom rade **František Rusnák**

Zamieňajúci v druhom rade **František Rusnák** vymieňa zamieňajúcej v prvom rade **obci Oravskej Polhore** týmto jemu spoluvlastnícky patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 8189 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 13234/10 trvalý trávny porast o výmere 567 m²,
- CKN parc.č. 13234/17 trvalý trávny porast o výmere 1450 m²,
- CKN parc.č. 13234/18 trvalý trávny porast o výmere 1738 m²,
- CKN parc.č. 13488/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
- CKN parc.č. 13234/22 trvalý trávny porast o výmere 9 m²,

pričom spoluvlastníkom pozemku sa stáva v podiele 624/4800-ina účasti zamieňajúci v prvom rade **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v druhom rade **František Rusnák** vymieňa zamieňajúcej v prvom rade **obci Oravskej Polhore** týmto jemu spoluvlastnícky patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na **LV č. 6139 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- EKN parc.č. 13487/1 trvalý trávny porast o výmere 181 m²,
- EKN parc.č. 13486/2 trvalý trávny porast o výmere 45 m²,
- EKN parc.č. 13485/1 trvalý trávny porast o výmere 225 m²,

pričom spoluvlastníkom pozemku sa stáva v podiele 624/4800-ina účasti zamieňajúci v prvom rade **Obec Oravská Polhora**

Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kú.**Oravská Polhora**

Čl. IV.

Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II tejto zmluvy je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II) tejto zmluvy je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich podľa tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VI.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore 12-03-2021

Zamieňajúci v prvom rade:



Zamieňajúci v druhom rade: